

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

ファインフラッツ樟葉ザ・レジデンス大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

■ 建物概要

- ① 所在地：大阪府枚方市南楠葉1丁目43-20
- ② 建物概要：RC造 5階 1棟
- ③ 規模：
- | 敷地面積(㎡) | 建築面積(㎡) | 延べ床面積(㎡) |
|----------|----------|----------|
| 4,519.51 | 2,322.41 | 9,102.84 |
- ④ 付属施設：駐車場、駐輪場、バイク置場、ゴミ置場、集会室
- ⑤ 総戸数：99戸
- ⑥ 竣工：2012年3月
- ⑦ 事業主：京阪電鉄不動産株式会社
- ⑧ 設計・監理：株式会社板倉建築研究所 大阪事務所
- ⑨ 施工：安藤建設株式会社 大阪支店
- ⑩ 管理：京阪カインド株式会社

■ 大規模修繕工事概要

- ① 設計・監理：株式会社 アクロス
- ② 予定工期：2026年9月上旬頃 ～ 2027年2月下旬頃
竣工引渡し(予定): 2027年3月下旬頃

■ 工事内容(予定)

- ① 仮設工事
- ② 躯体修繕工事
- ③ 防水工事
- ④ シーリング工事
- ⑤ 内外壁等塗装工事
- ⑥ 鉄部塗装工事
- ⑦ その他、改善・改造工事

■ 見積参加条件

- ① 近畿圏内(2府4県)に会社登録があり、法人設立後15年以上であること。
- ② 特定建設業登録を取得していること。
- ③ 主たる業務が総合建設業又は改修専門工事業のいずれかで、資本金は総合建設業で5億円以上、改修専門工事業で1億円以上であること。
改修専門業者とは分譲マンション大規模修繕工事の比率が会社の年間売上の50%以上であること。

※ ④ 近畿圏内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕実績^{注1)}が過去3年間^{注2)}で100戸以上の物件が5件以上、10,000万円以上の物件が3件以上あること。(現在着工物件も可)

- ⑤ 経営事項審査のY評価点が800点以上、P評価点が900点以上であること。
- ※ ⑥ 分譲マンション改修工事の直近の年間売上げが20億円以上あること。
- ※ ⑦ 設計事務所の監修物件が過去3年間^{注2)}で20件以上あること。(管理会社系や設計施工を除く)
- ⑧ 過去数年間に本社及びグループ会社に法令違反などで、官公庁及びそれに準ずる機関から行政処分や入札参加停止処分を受けていないこと。
- ⑨ 過去に大規模修繕工事において工事関係者による盗難事件など、組合・居住者に迷惑事案をおこしていないこと。
- ⑩ 令和7年3月のマンション大規模修繕工事を巡る談合疑惑について、公正取引委員会の立入り調査を受けていないこと。
- ⑪ 現場代理人は分譲マンション大規模修繕工事経験が5年以上かつ5件以上あり、監理技術者として本工事に適格な有資格者として工事期間中は現場に常駐できる正社員であること。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。
鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2023年1月21日 ～ 2026年1月21日

注3) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2021年1月21日 ～ 2026年1月21日

※ 上記 ④・⑥・⑦は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

■ 提出書類

提出期限： 2026年1月21日 ～ 2026年2月4日 午前中必着

提出書類宛先： ファインフラッツ樟葉ザ・レジデンス管理組合 宛

提出場所： 正) ファインフラッツ樟葉ザ・レジデンス管理組合

大阪府枚方市南楠葉1丁目43-20 管理事務所

副) 株式会社 アクロス

大阪市北区西天満3丁目1番6号

TEL06-6367-5650

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(近畿圏内)
② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果(コピー可)
③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 営業担当者がわかる書類
④ 直近3年間の財務諸表 ⑧ ③・⑧・⑨・⑩に関する誓約書

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ郵送で提出すること。

提出書類(副)： 上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ郵送で提出すること。

※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願い致します。

指定書式： ①②の書類は㈱アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項

① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。

② 選定結果は、見積参加に選定された会社のみ書面にて通知いたします。

選外通知はお送り致しませんので、予めご了承ください。

③ 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 富田
までお問合せ下さい。

問い合わせ先：a-tomita@across21c.co.jp

※メール以外の問合せは受け付けません。